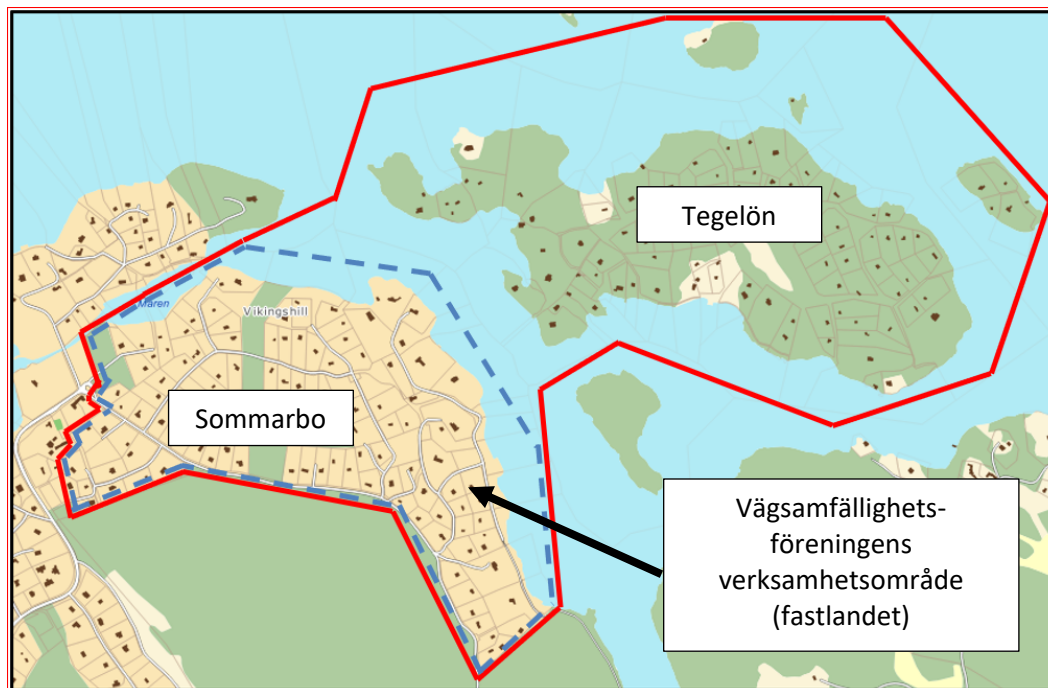


Sommarbo-Tegelö vägsamfällighetsförening – en presentation

Innehåll

1. Sommarbo-Tegelö vägsamfällighetsförening – introduktion	2
2. Förteckning över vägar och stigar	3
3. Andelstal och avgifter	4
4. Historik	5
5. Befintliga föreningar inom Sommarbo och Tegelöns tomtområden.....	5
6. VS-projektet inom Sommarbo	6

1. Sommarbo-Tegelö vägsamfällighetsförening – introduktion



Sommarbo-Tegelö vägsamfällighetsförening har ansvar (enskilt huvudmannaskap) för vägarna inom Sommarbo, se det blåstreckade markerade området på kartan ovan.

Medlemmar i vägsamfälligheten är fastighetsägare inom Sommarbo samt på Tegelön och omgivande öar, det rödmarkerade området på kartan ovan.

Medlemskap och andelstal för varje fastighet fastställdes vid den anläggningsförrättning som Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun höll i maj 2000. Sedan dess har ett antal kompletterande förrättningar och en rättelse skett, december 2008, november 2010, maj 2013, juli 2013, mars 2020 (rättelse).

Styrelsen får besluta om ändring av andelstalet för normal drift och underhåll om fastighetens användningssätt ändras stadigvarande. Ändringen sker i sådana fall till det andelstal som gäller för fastigheter, som används på liknande sätt i området.

Finns person folkbokförd på fastighet är den att hänföra till helårsbostad även om den är klassad som fritidshus i annat sammanhang.

Sommarbo Tegelö Vägsamfällighetsförening

2. Förteckning över vägar och stigar

Vägnamn	Statligt bidrag	Längd m	Bredd m	Beläggning
Vägar längre än 100 m				
Sommarbovägen, breda delen	Ja	940	4,5	Asfalt
Sommarbovägen, smala delen	Nej	310	4,0	Asfalt
Tegelövägen	Nej	295	3,5	Asfalt
Dahliavägen	Nej	585	4	Asfalt
Linnéavägen	Nej	485	3,5	Oljegrus YM12
Rosenvägen	Nej	195	3,5	Asfalt
Fagnäsvägen, norra delen	Nej	465	3,5	Oljegrus YM12
Fagnäsvägen, södra delen	Nej	200	3,5	Oljegrus YM12
Snödroppsvägen	Nej	190	3	Oljegrus YM12
Wahlbergsvägen	Nej	175	3	Oljegrus YM12
Almallén	Nej	155	2,5	Grus
Total väglängd (vägar >100 m)		3995		
Vägar kortare än 100 m				
Resedavägen	Nej	75	3,5	Asfalt
Tornstigen	Nej	70	3,5	Grus
Violvägen	Nej	65		Asfalt
Kattfotsvägen	Nej	75		Grus
Total väglängd (vägar <100 m)		285		
Total väglängd		4280		

Stig - Rosenvägen		70		Naturmark
Stig – Resedavägen		45		Naturmark
Stig – Linnéavägen – Rosenvägen		185		Naturmark
Totallängd stigar		300		
Total längd vägar och stigar		4450		

3. Andelstal och avgifter

Medlemmarna i vägsamfälligheten betalar följande avgifter:

- Vägavgift, drift och underhåll
- Vägavgift, anläggning (VS-projektet)
- Slitageavgift

Vägavgiften, som varje medlem betalar, är lika med det grundbelopp för respektive drift och underhåll samt anläggning, som fastställts på föreningens ordinarie föreningsmöte, multiplicerat med fastighetens andelstal.

Typ av fastighet	Andelstal	
	Drift och underhåll	Anläggning
Tegelön och omgivande öar		
obebyggda tomter,	0,1	0
fritidsbostad	0,4	0
permanentboende (helårsbostad)	0,9	0
Sommarbo		
obebyggda tomter,	0,1	1,0
fritidsbostad	0,5	1,0
permanentboende (helårsbostad) på Sommarbo	1,0	1,0

Fastigheter ägda av tomtägareföreningen på Sommarbo och samfälligheten på Tegelön med omgivande öar är **ej medlemmar** i vägsamfällighetsföreningen.

Enligt debiteringslängden för 2020 har vägavgift för drift och underhåll samt anläggning (VS-projektet) totalt debiterats ut med följande belopp, baserat på beslutade grundbelopp

- Drift och underhåll 6.000 kr/andel.
- Anläggning 1.500 kr/andel

	Drift och underhåll			Anläggning (VS-projektet)		
	Ant. medl.	Andelstal	Kr	Ant. medl.	Andelstal	Kr
Tegelön	93	41,4	248 400	93	0	0
Sommarbo	111	95,2	571 200	111	111	166 500
Summa	204	136,6	819 600	204	111	166 500

Sommarbo Tegelö Vägsamfällighetsförening

4. Historik

Under 1960-talet fanns två vägföreningar.

- En som skötte om sträckan Sommarbovägen (fram till vändplanen) samt Tegelövägen ned till Tegelöns parkeringsplats och båthamn.
- En som skötte om övriga vägar inom Sommarbo.

I början av 1970-talet påbörjades diskussionerna om att slå ihop dessa båda föreningar till en för att uppnå samordningsfördelar, m.m.. Detta resulterade i att en förrättning hölls 1973 och Sommarbo-Tegelö vägförening bildades i vilken de boende på Sommarbo och Tegelön med och omgivande öar var medlemmar. År 2000 ombildades Sommarbo-Tegelö vägförening till Sommarbo-Tegelö vägsamfällighetsförening.

Under åren 2000–2013 har genomförts 2 omförrättningar (fet stil) vid vilka samfällighetsföreningens ändamål har angetts samt kompletterats. Vid övriga har nya fastigheter noterats som medlemmar.

Förrättningar, **2000-05-22**, 2008-12-08, 2010-11-04, 2013-05-13, **2013-07-12**, 2020-03-20 (rättelse)

5. Befintliga föreningar inom Sommarbo och Tegelöns tomtområden

Inom de två aktuella tomtområdena, Sommarbo samt Tegelön och omgivande öar, finns följande föreningar:

- Sommarbo tomtägarförening (ideell förening)
- Sommarbo-Tegelö vägsamfällighetsförening
- Tegelöns samfällighetsförening (har ersatt Tegelöns tomtägarförening upa, år 2015)

Tomtägareföreningarna bildades i slutet av 1930-talet i samband med de slutliga avstyckningarna av fastigheter från Velamsunds gods. År 2015 bildades Tegelöns samfällighetsförening, som övertog Tegelöns tomtägarföreningens alla rättigheter och skyldigheter inklusive alla tillgångar och skulder. Tegelöns tomtägarförening är upplöst från och med år 2016.

Sommarbo tomtägarförening äger all gemensam mark (grönområden och större delen av vägmarken) inom Sommarbo. Övriga ägare till vägmarken är några fastigheter utefter Fagernäsvägen samt Nacka kommun som äger en större del av vägmarken för Sommarbovägen.

Tegelöns samfällighetsförening äger och förvaltar tre gemensamma fastigheter, två stycken på Tegelön samt en fastighet på Sommarbo, och alla anläggningar som är uppförda på dessa (grönområden, vägar och stigar, brygganläggningar, parkeringsanläggning, m.m.).

Sommarbo-Tegelö vägsamfällighetsförening **äger ingen vägmark utan förvaltar gemensamhetsanläggningen Velamsund ga:2**, vars omfattning beskrivs i anläggningsförrättningarna enligt ovan.

6. VS-projektet inom Sommarbo

Åren 2008–09 startade Nacka kommun ett antal projekt för att lägga ned kommunalt vatten och avlopp i Norra Boo. Vid en enkätundersökning hos de boende på Sommarbo fick kommunen till svar att man förordade ett fortsatt enskilt huvudmannaskap.

År 2010 startade projektet (VS-projektet) med vatten och avlopp för område C och R1, Sommarbo. Planen var att det skulle vara avslutat år 2013. På grund av kommunens sätt att handlägga och driva projektet är det försenat och än i dag inte påbörjat.

Vid förrättningen 2010-11-04 separerades andelstalen för utförande (anläggning, VS-projektet) samt drift och underhåll, se punkt 1 ovan.

Detaljplaneförslag nr 1 godkändes av kommunstyrelsen hösten 2014. Det överklagades av 5–6 medlemmar till länsstyrelsen som upphävde detaljplanen hösten 2015. Orsaken var att kommunen hade gjort formella fel.

Ett nytt **detaljplaneförslag, nr 2**, utarbetades och ställdes ut för samråd dec 2015 – jan 2016. Detta nya detaljplaneförslag antogs av kommunfullmäktige i juni 2016. Denna detaljplan överklagades också. Mark- och miljödomstolen upphävde denna detaljplan i maj 2017 på grund av otydligheter.

Detaljplaneförslag nr 3 utarbetades och antogs av kommunfullmäktige i november 2018. Även detta detaljplaneförslag överklagades till Mark- och miljödomstolen men överklagandena avslogs i december 2019. Ärendet överklagades då till **Mark- och miljööverdomstolen, som inte beviljade prövningstillstånd, 2020-07-01. Detaljplanen har nu därför vunnit laga kraft.**

Den 3 februari 2020 hade vägsamfälligheten ett möte med Nacka kommun. Vid detta möte informerade Nacka kommun om att upphandlingsarbetet redan har påbörjats för område G, Södra Kummelnäs, och område B, Sångfågelvägen – Riset. Om allt fungerar, så är avsikten att påbörja arbetena med genomförandet vid årsskiftet 2020/2021 för dessa områden.

Nacka kommun ville gärna även påbörja upphandlingen för område C, Vikingshill och Sommarbo redan då, och starta utbyggnaden vid årsskiftet 2020/2021, men detta var avhängigt av:

- Den då pågående överklagningsprocessen av detaljplanen till Mark- och miljööverdomstolen
- Länsstyrelsens föreläggande till Nacka kommun och dess överklagande om att starta utbyggnaden ett år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft. Nacka Tingsrätt ändrade detta föreläggande till 3 år efter att deras dom hade vunnit laga kraft (2020-02-12), dock senast 2023-12-31.
- färdigställandet av ombyggnaden av Vikingshillsvägen.

samt att Nacka kommun och vägsamfälligheten är överens om att utbyggnad av VA ska ske genom samordnat genomförande eller separat genomförande.

En arbetsgrupp är bildad sedan våren 2020. Den består f.n. (februari 2021) av två representanter från styrelsen samt tre medlemmar boende på Sommarbo.

Information om VS-projektets framskridande presenteras kontinuerligt under en egen rubrik på vägsamfällighetsföreningens hemsida.