

Bilaga 3, Motion nr 1

Ändring av andelstal samt begäran om en extra föreningsstämma

Motion till styrelsen i Sommarbo Tegelö vägsamfällighet 2020-10-06

Bakgrund

Under årets lopp har diskussioner förts hur andelstalen ska fördelas mellan Sommarbo och Tegelön avseende anläggning (VA-projektet) samt drift och underhåll. 2010 yrkade dåvarande styrelse om en omförrättning av andelstalen hos lantmäteriet. Avsikten var att sänka andelstalen för Tegelön för drift och underhåll samt 0 andelar i anläggning då det ansågs att Tegelön inte berörs av kommande VA- och ledningsutbyggnad. Detta trots att projekteringen från kommunen visar att Tegelön får en förbindelsepunkt för vatten och spillvatten vid sin parkering i Sommarbo. Övriga medlemmar i samfälligheten boende i Sommarbo ska betala förstärkning av samtliga vägarna i området med nya förstärkningslager, bärlager, vägbelysning, vägtrummor etc.

Nuläge

Idag fördelas andelstalen avseende typ av fastighet (obebyggd, permanentboende, fritidsbostad) och drift och underhåll samt anläggning (VA-projekt). Tegelön har 0 andelar för anläggning och 0,1-0,9 för drift och underhåll beroende på typ av fastighet.

Antal medlemmar fördelar sig på ca 93 st på Tegelön och ca 110 st i Sommarbo.

Område C fick den 1 juli 2020 en antagen detaljplanen. Enligt lantmäteriet utgör en lagakraftvunnen detaljplan möjlighet att ha andelstal 1,0 för samtliga fastigheter i Sommarbo.

Den ansökan om lantmäteriförrättning som vägföreningen skickade in för ca ett år sedan borde inom kort kunna börja handläggas. Syftet är skaffa sig rådighet över mark som krävs för VA-ledningarnas nedläggning. Även nyanläggning väg bör tas med anläggningsbeslutet.

Yrkande

- Vi föreslår att styrelsen begär av lantmäteriet att de ska besluta om andelstalen i Sommarbo Tegelö vägsamfällighet avseende både anläggning samt drift och underhåll.
- Vi yrkar att motionen tas upp för röstning på en extra föreningsstämma under 2020.

Nacka 2020-10-06

Sommarbo-Tegelö Vägsamfällighetsförening



Styrelsens svar på motion 1/ skrivelse till styrelsen i Sommarbo-Tegelö vägsamfällighetsförening per 2020-10-06.

Vid den extra föreningsstämman 2018-09-19 togs beslut under punkten 12 att ansöka om omförrättning av gemensamhetsanläggningen.

12. Beslut att ansöka om omprövning av gemensamhetsanläggningen

- Pauline Carlborg redovisade att vi var tvungna att ha ett stämmobeslut på att genomföra en omprövning av gemensamhetsanläggning. Hon fortsatte med att presentera hur Lantmäteriets arbete går till och en ungefärlig tidsplan.
- Ordföranden fortsatte med att beskriva att det är en lång väntetid på att få en omprövning av gemensamhetsanläggning gjord av Lantmäteriet och att de behandlar ärenden i turordning, vilket innebär att ju tidigare vi skickar in desto tidigare får vi arbetet gjort. Det var därför styrelsens rekommendation att mötet ger oss mandat att skicka in en ansökan.
- Mötet betonade vikten av att alla öppna frågor som bör tackas in i omförrättningen, såsom t.ex andelstal och vägbelysning.
- Vidare betonade Ordföranden att nuvarande styrelse i STVF inte avser att begära att den i detaljplanen utpekade allmänna platsen på fastigheten Velamsund 6:1 blir en del av Gemensamhetsanläggningen GA2, vid en framtida omprövning av Gemensamhetsanläggningen.
- *Beslut: Med stor majoritet gav mötet styrelsen i uppdrag att skicka in en ansökan om omförrättning av Gemensamhetsanläggningen.*

Sommarbo-Tegelö Vägsamfällighetsförening

Ansökan om omprövning av gemensamhetsförläggningen inlämnades på uppdrag av vägsamfällighetens styrelse, 2019-01-15 samt kompletterades 2019-04-02, genom Pauline Carlborg samt Andreas Falkenmark. Ansökan registrerades på Lantmäteriet 2019-03-21 samt 2019-04-02.

Lantmäterimyndigheten I NACKA KOMMUN	LANTMÄTERIMYNDIGHETEN I NACKA KOMMUN	ANSÖKAN OM LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING I NACKA KOMMUN	A2	
Instruktion för blanketten finns på sista sida 2019-03-21				
1) Önskad åtgärd	2019-04-02	2019-04-02		
<input type="checkbox"/> Avstyckning	<input type="checkbox"/> Den nya fastighetsindelningen önskas fria från intecchningar			
<input type="checkbox"/> Fastighetsreglering	<input type="checkbox"/> Sammanläggning	<input type="checkbox"/> Klyvning	<input checked="" type="checkbox"/> Ledningsförrättning	
<input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning	<input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning	<input type="checkbox"/> Särskild gränsmärkning		
<input type="checkbox"/> Annat,				
2) Området skall användas till				
<input checked="" type="checkbox"/> Helt bostad	<input type="checkbox"/> Fritidsbostad	<input type="checkbox"/> Kontor	<input type="checkbox"/> Industri	<input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk
<input type="checkbox"/> Annat,				
3) Fastighetsbeteckningar för berörda fastigheter				
4) Närmare beskrivning av åtgärden och andra upplysningar				
Vägsamfälligheten önskar ompröva beslutet som gäller redan befintlig gemensamhetsanläggning GA:2				
5) Bifogade handlingar				
<input type="checkbox"/> Skiss eller karta	<input type="checkbox"/> Köpehandlingar, original/bestyrt kopia			
<input type="checkbox"/> Gävobrev, original/bestyrt kopia	<input type="checkbox"/> Bouppteckning, original/bestyrt kopia			
<input type="checkbox"/> Överenskomme, original/bestyrt kopia	<input type="checkbox"/> Fulmakt, original/bestyrt kopia			
<input type="checkbox"/> Registreringsbevis	<input type="checkbox"/> Samfällighetsförenings stämmoprotokoll			
<input type="checkbox"/> Förhandsbesked bygglov	<input type="checkbox"/> Beviljat bygglov	<input type="checkbox"/> Strandskyddsdispens		
<input checked="" type="checkbox"/> Annat, Protokoll extrastämma 20180919				
Anna.kontst@nacka.se eller fax till fastighetsnärare samt se: kinnasa_sambud och bestyrka_rattslabehovare				

Lantmäterimyndigheten I NACKA KOMMUN	
Underskrifter fastighet 1:	
9) Datum	2019-01-15
Namn/teckning sökande/ägare	
Namn/förtydligande	PAULINE CARLBORG
Kontaktuppgifter (om det saknas i fältet kontaktpersoner (6) ovan)	
10) Tel. osigd	076-136 43 90
Adress	DARLAVÅGEN 9 132 37 SJÖTJÄRÅRD
E-postadress	PAULINE.CARBORG@ntm.se
Underskrifter fastighet 2:	
9) Datum	2019-04-02
Namn/teckning sökande/ägare	
Namn/förtydligande	ANDREAS FALKENMARK
Kontaktuppgifter (om det saknas i fältet kontaktpersoner (6) ovan)	
10) Tel. osigd	0708 10 45 50
Adress	KANALVÄGEN 5, Lgh 1503, 114 56 STH
E-postadress	andreas.falkenmark@jmail.com

Lantmäteriet förklarade ansökan om förrättningen vilande, 20-05-18, till dess att frågan om ny detaljplan för Vikingshill och Sommarbo (område C), diarienummer KFKS 2010/64-214, slutligen avgjorts.

Mark- och miljööverdomstolen beslutade den 1 juli 2020 att inte bevilja prövningstillstånd. Detta innebar att mark- och miljödomstolens beslut står fast och att detaljplanen därmed har vunnit laga kraft, samma datum.

Vid de möten som styrelsen och arbetsgruppen för VS-projektet har haft under hösten 2020 med vår intresseorganisation Riksförbundet Enskilda vägar (REV) och Nacka Vatten och Avlopp (Nacka kommun) har vi entydigt fått svaret att en ny förrättningsansökan avseende andelstal inte kommer att behandlas av Lantmäterimyndigheten, då inga förändringar skett i området sedan förrättningen 2010.

För att inte riskera att försena genomförandet av VS-projektet ytterligare, så är rådet som styrelsen har fått inför den stundande förrättningen, att fokusera på de frågor som berör genomförandet av VS-projektet samt övertagandet av den befintliga belysningsanläggningen, med de revideringar av det gällande anläggningsbeslutet som därmed är nödvändiga.

Framtida ytterligare åtgärder för att förändra utförandet av vår gemensamhetsanläggning, utöver VS-projektet och övertagandet av belysningsanläggningen, kräver nya stämmobeslut samt ansökningar om omförrättning av då gällande anläggningsbeslut. Lantmäteriet fastställer då även vilka andelstal som ska tillämpas med anledning av dessa beslut.

Styrelsen har därför beslutat att inte kalla till någon extra stämma under hösten 2020, då det redan har tagits ett sådant beslut på den extra föreningsstämma 2018-09-19, som motionärerna har som yrkande. Ärendet kommer att handläggas som styrelsen har redovisat ovan.

Sommarbo-Tegelö vägsamfällighetsförening

2020-11-28

Styrelsen genom Peter Blomgren

Bilaga 4, Motion nr 2, Ändring i stadgar om att ha 2 personer i valberedning

Nedanstående motion har lämnats av Mats Silfving och Lisa Öhman, Velamsund 1:230.

Ändring i stadgar om att ha 2 st i valberedning

- Besluta att det ska finnas minst 2 medlemmar i valberedningen då det idag endast finns 1 person vilket är ej är förenligt med gott föreningsarbete. Valberedningen bör ej heller arbeta i styrelsen.

Förslaget bygger på en önskan om att öka engagemanget kring vägföreningens frågor och engagemang för styrelsearbetet. De flesta föreningar har idag 2-3 personer i valberedningar för att möta den ganska omfattande uppgiften att sörja för större engagemang vilket är aktuellt nu med VA anslutning.

Valberedningen ligger direkt under medlemmarna och är därför självständiga från styrelsen. De ska inte ta order från styrelsen utan arbetar, precis som styrelsen, på förtroende från föreningens medlemmar.

Vi önskar att stämman beslutar enligt denna motion

Mats Silfving & Lisa Öhman

Sommarbo 1 : 230

Styrelsens svar och förslag:

Stadgarna för Sommarbo-Tegelö vägsamfällighetsförening förskriver inte, som motionärerna påpekar, hur många personer som ska ingå i valberedningen. Praxis i vägsamfälligheten har varit att utse minst 2 personer, representerande Sommarbo respektive Tegelön med omkringliggande öar. Tegelöns samfällighetsförening har då fått uppdraget att utse vederbörande på sitt årsmöte i juni varje år.

Tyvärr med den situation som råder just med Covid-19 pandemin och har rått sedan mars 2020, så begicks misstaget vid vägsamfällighetsföreningens stämma, 20-05-26, att inte ta beslut om Tegelöns representant och följaktligen blev det heller inskrivet i protokollet från stämman, vilket styrelsen beklagar.

Om medlemmarna i vägsamfälligheten önskar att fler personer ska delta i valberedningen så är detta fullt möjligt med dagens stadgar. Med anledning av att lagen om ekonomiska föreningar ändrades för några år sedan är det vanligt i föreningar, som i sina stadgar har ett spann av förtroendevalda, som ska väljas, t.ex. 5-7 styrelseledamöter, 2-3 revisorer, 2-4 ledamöter i valberedning, e.t.c., att lägga in en punkt i dagordningen före respektive val, om hur många ledamöter per funktion, som ska väljas just det aktuella året.

Sommarbo-Tegelö Vägsamfällighetsförening

Vid föreningsstämman 20-05-26 togs första beslutet om ändring av vägsamfällighetens stadgar § 6,10 13 och 15. Avsikten är att det andra beslutet, ska tas vid kommande föreningsmöte, våren 2021. Det vore olyckligt att då samtidigt ta ett ytterligare beslut om stadgeändring, som medför att den pågående ändringen därmed förskjuts en stämma.

Styrelsen föreslår därför

Att avvakta med att ändra stadgarna vad avser valberedningen och antalet ledamöter, eftersom det inte finns något som hindrar oss om att utse så många som vi vill och kan vid den kommande stämman.

Att styrelsen får i uppdrag att förbereda en stadgeändring till föreningsstämman år 2022, innebärande att bl.a. "Valberedningen ska bestå av lägst två ledamöter. En ledamot utses till ordförande i valberedningen."

Under tiden kommer styrelsen att inför föreningsstämman år 2021 lägga till en punkt på dagordningen, före punkten om val av valberedning, "Beslut om antal ledamöter i valberedningen."

Styrelsen

2021-03-21

Sommarbo-Tegelö Vägsamfällighetsförening

Bilaga 5, Förslag till ändring av stadgarna för Sommarbo-Tegelö vägsamfällighets-förening, registrerade senast per 2012-08-30 av Lantmäteriet

Nuvarande stadgar antogs vid årsmötena 200-05-15 samt 2001-04-15.

De har sedan ändrats två gånger med andra beslutet, per 2009-03-27 samt 2012-04-25, samt registrerats senast gången hos Lantmäteriet per 2012-08-30

Styrelsen föreslår att "**ordinarie föreningsstämma**" ändras till bara "**föreningsstämma**" i paragraferna 6 och 10, se nedan. Det möjliggör att vid behov välja förtroendevalda på alla föreningsstämmor.

Dessutom förslår styrelsen att §13 och §15 ändras enligt nedan angivna förslag.

Nuvarande lydelse	
§ 6 STYRELSE val	Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år. Första gången val äger rum skall två ledamöter väljas på endast ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
Förslag till ny lydelse	
§ 6 STYRELSE val	Styrelsen väljs vid föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år. Första gången val äger rum skall två ledamöter väljas på endast ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

Nuvarande lydelse	
§ 10 REVISION	För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och en suppleant. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.
Förslag till ny lydelse	
§ 10 REVISION	För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på föreningsstämma utse två revisorer och en suppleant. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

Sommarbo-Tegelö Vägsamfällighetsförening

Nuvarande lydelse	
§ 13 FÖRENINGSTÄMMA	<p>Ordinarie stämma skall årligen hållas senast under maj månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.</p> <p>Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st lagen om förvaltning av samfälligheter.</p> <p>Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.</p>
Förslag till ny lydelse	
§ 13 FÖRENINGSTÄMMA	<p>Ordinarie stämma skall årligen hållas senast under juni månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.</p> <p>Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st lagen om förvaltning av samfälligheter.</p> <p>Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.</p>

Nuvarande lydelse	
§ 15 MOTIONER	<p>Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under mars månad.</p> <p>Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.</p>
Förslag till ny lydelse	
§ 15 MOTIONER	<p>Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under februari månad.</p> <p>Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.</p>