

Sommarbo Tegelö Vägsamfällighetsförening

Kallelse till ordinarie årsmöte 2022-05-16



Styrelsen, e-post: stvf.styrelse@gmail.com

Kallelse till ordinarie årsmöte, 2022-05-16

Medlemmarna i Sommarbo-Tegelö Vägsamfällighetsförening kallas härmed till ordinarie årsmöte den 16 maj 2021, kl. 19.00. Dörren är öppen från kl. 18.15.

Plats: Lamberts hörna , Järnvägsgatan 23, 131 54 Nacka
Mitt emot Urban Deli, Hesselmanstorg 12, Nacka
Se bifogad karta

Innehållsförteckning

Corona - Stämmolagen har återinförts	2
Fullmakter	2
Dokument med länkar till dessa.....	3
Styrelsens förslag	3
Styrelsens förslag till slopande av slitageavgiften (punkt 13 på dagordningen)	3
Tunga transporter (information).....	4
Förslag till avgifter för år 2022, för drift och underhåll samt VS-projektet (punkt 14 på dagordningen).....	4
Debiteringslängd för år 2022	4
Förslag till arvoden till nästkommande styrelse och revisorer, och arbetsgrupper (punkt 15 på dagordningen).....	4

Sommarbo Tegelö Vägsamfällighetsförening

Kallelse till ordinarie årsmöte 2022-05-16

Corona - Stämmolagen har återinförts

Även om det inte finns några Corona-restriktioner för närvarande har styrelsen i sin planering för denna stämma att ta hänsyn till att en stor smittspridning fortfarande pågår i samhället.

Den tillfälliga lagen för att underlätta genomförandet av stämmor med hjälp av fullmakter har återinförts från och med 2022-03-01. Riksdagen beslutade 2022-02-23 att återinföra den tillfälliga lagen om stämmor under perioden 2022-03-01 till 2022-12-31.

Innehållet i lagen är för samfällighetsföreningar detsamma som tidigare, vilket (enligt 11 §) innebär att styrelsen kan besluta om **att vid en stämma tillåta mer än en fullmakt per närvarande person**. Styrelsens beslut gäller för en stämma i taget.

Lagen (2020:198) om tillfälliga undantag för att underlätta genomförandet av bolags- och föreningsstämmor. Utdrag ur lagen:

"11 § Trots 49 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter och oavsett vad som anges i stadgarna, får styrelsen i en samfällighetsförening inför en viss föreningsstämma besluta att ett ombud får företräda fler än en medlem."

Resten av lagen gäller **inte** för samfällighetsföreningar.

Vägsamfälligheten är skyldig att hålla ett fysiskt möte, och i år kommer det att ske i Lamberts hörna, Diesilverkstaden, Sickla.

Fullmakter

För att respektera de medlemmar som väljer att avstå från att fysiskt närvara på årsmötet, så har styrelsen beslutat att inför denna stämma tillåta fullmakter enligt ovan, för att underlätta för medlemmar att kunna rösta.

Ärendena, i vilka beslut ska fattas under denna ordinarie föreningsstämma, har även i år begränsats till de som stadgarna föreskriver som obligatoriska med tillägget under punkten 13 med förslaget till att slopa slitageavgiften, (se nedan).

Styrelsen har valt att använda REVs mall för Fullmakt och rekommenderar att fullmakten ställs till eget utsett ombud eller "ledamot i styrelsen".

För fastigheter, som har fler än en ägare, måste

- **alla delägare skriva under** om de valt att **representeras av ett ombud**
- **alla övriga delägare skriva under** om de valt att **representeras en eller flera delägare som närvarar fysiskt på årsmötet**.

Om detta inte uppfylls har fastigheten ingen rösträtt.

Blankett finns under länkar nedan.

Styrelsen har även beslutat att fullmakter, ställda till ledamot av styrelsen, kan sändas per brev till nedanstående adress eller per e-post som skannade underskrivna fullmakter.

Brev: Lars Larsson, Nynäsvägen 70, 136 40 Handen

E-post: stvf.styrelse@gmail.com

Sommarbo Tegelö Vägsamfällighetsförening

Kallelse till ordinarie årsmöte 2022-05-16

Dokument med länkar till dessa

Alla dokument, som är aktuella i samband med utskicket av denna kallelse kan laddas ned via nedan angivna länkar. Till medlemmar, som inte anmält en e-postadress, sänds handlingarna till av medlemmen anmäld postadress tillsammans med denna information och kallelse.

Dokument

Länk

- Dagordning
- Blankett, Fullmakt
- Verksamhetsberättelse för år 2021
- Årsredovisning för år 2021
- Revisionsberättelse för år 2021
- Underhållsplan,
budget samt avgifter för år 2022

Styrelsens förslag

Styrelsens förslag till slopande av slitageavgiften (punkt 13 på dagordningen)

Bakgrund

På grund av det ökade slitaget som uppstår på vårt gemensamma vägnät, vid "större" byggarbeten på fastigheter ingående i Sommarbo-Tegelö vägsamfällighetsförening, har vägsamfällighetens föreningsstämma och styrelse beslutat med stöd av 48a§ Anläggningslagen, föreningens stadgar samt stämmobeslut, att en slitageavgift, f.n. 8.000 kr, ska debiteras den fastighet som utför "större" byggarbeten.

Fastighetsägare är skyldiga att informera styrelsen innan byggnadsarbeten påbörjas enligt ovan. Om större skador uppstår på slitlager eller vägkropp blir fastighetsägare bli ersättningsskyldig för den del av återställningskostnaden som överstiger 8000 kr.

Det har visat sig att i praktiken är hanteringen av dessa slitageavgifter ett mycket betungande arbete för styrelsen. Mycket tid går åt för att påminna berörda medlemmar om skyldigheten att både anmäla och betala in slitageavgiften samt att följa upp eventuella skador.

Förslag till beslut

Slitageavgiften slopas i sin nuvarande form. De fastighetsägare som har betalat in slitageavgift under år 2021 och 2022, får avgiften återbetalad.

Fortfarande ska gälla, enligt 48a§ Anläggningslagen

"Om en fastighet, som deltar i en gemensamhetsanläggning som avser väg, tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftkostnaderna, är fastighetens ägare **skyldig att till samfälligheten utge skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ändrade användningen.**"

Sommarbo Tegelö Vägsamfällighetsförening

Kallelse till ordinarie årsmöte 2022-05-16

Tunga transporter (information)

Styrelsen kommer att under våren 2022 att ta fram föreskrifter för användandet av våra vägar vid byggnation samt rutiner för uppföljning av eventuella skador. Dessa föreskrifter kommer att tillställas alla fastighetsägare för information samt publiceras på vägsamfällighetens hemsidor på Sommarbo och Tegelön.

Dessutom kommer även vägskyltar att sättas, som anger vad som är tillåtna transporter inom vårt vägområde med avseende på t.ex. största bredd, längd eller vikt.

Förslag till avgifter för år 2022, för drift och underhåll samt VS-projektet (punkt 14 på dagordningen)

Styrelsens förslag till underhållsplan och åtgärder att utföras under verksamhetsåret, samt förslag till utgifts- och inkomststat för år 2022 finns att hämta på länken ovan.

Styrelsen förslag till avgifter för år 2022 är

- normal drift och underhåll, grundavgift 7 300 kr/andel
- VS-projektet, grundavgift 8 750 kr/andel

Debiteringslängd för år 2022

Debiteringslängden för år 2022 kommer inte att sändas ut till medlemmarna i sin helhet utan kommer att vara framlagd på den ordinarie föreningsstämman.

Medlem som önskar utdrag från debiteringslängden, avseende sin egen fastighet, kan begära en sådan via styrelsens e-postadress stvf.styrelse@gmail.com

Förslag till arvoden till nästkommande styrelse och revisorer, och arbetsgrupper (punkt 15 på dagordningen)

Styrelsen föreslår sänkt arvode till valberedningen, se nedan, i övrigt oförändrade arvoden och ersättningar för år 2022.

- Styrelse och styrelsesuppleanter, 50.000 kr att fritt fördela inom styrelsen
- Revisorer, 4.000 kr/år och person
- Valberedning, 1.000 kr/år och person
- Ersättning för nedlagt arbete i av styrelsen tillsatta arbetsgrupper med 300 kr/h, maximalt 100 timmar, 30.000 kr.
- Vägsamfällighetsföreningen betalar kostnaden för lagstadgade sociala avgifter.
- Milersättning (skattefri) för resor med egen bil enligt statliga normer, f.n. 18,50 kr/mil.

2022-04-28

Styrelsen

Vägbeskrivning till Lamberts hörna, Dieselverkstaden

