

## **APPENDIX: Privatbryggor på Tomtägareföreningens tomter.**

<b>Versionshistorik</b>	<b>Ändrad av</b>	<b>Förändring</b>
Upprättad 2015		
Reviderad 2016-03-21		
Reviderad 2019-02-17	PL	Omarbetat dokument samt nytt namn
Reviderad 2021-02-17	SL	Omarbetat dokument

### ***Allmänt.***

Sedan äldre datum finns på Sommarbo Tomtägareförening (nedan kallat STÄF) mark ett antal "privata bryggor". Vissa fastigheter inom Sommarbo (nedan kallat Ägarfastigheterna) har sedan gammalt privat ägda och underhållna bryggor (nedan kallat Privatbryggorna).

STÄF har 2004 bildat en båtklubb (SBK) där ägarna till Privatbryggorna erbjudits att komma med som medlemmar.

Detta medlemskap ändrar inte det rådande rättsläget mellan STÄF och respektive ägare till Privatbrygga.

Dessutom så förutsätter nedan att SBK:s verksamhet, som styrs bl.a. av avtal med STÄF, SBK:s Stadgar och tillhörande Appendix, inte väsentligen ändras relativt nuvarande situation, hösten 2020.

### **För Privatbryggor vars ägare blir medlemmar i SBK gäller gentemot SBK nedanstående regler.**

- Ägarfastigheten har ingen Andel (se ovan) i SBK i övrigt utan äger bryggrätten och sin egen brygga.
- Ägarfastigheten får efter eget gottfinnande disponera bryggan med tre undantag:
  - Bryggan får inte utnyttjas i kommersiellt syfte (eller hyras ut i andra hand).
  - Båtens max längd och max vikt bestäms av Hamnkapten.
  - Eventuell boj (och dess placering, storlek etc) måste godkännas av både STÄF och Hamnkapten.
- Ägarfastigheten är ansvarig för underhåll och skötsel av sin egen Privatbrygga. I gengäld har fastighetsägaren ingen arbetsplikt enligt SBK:s stadgar.
- Kostnader för åtgärder som behövs för åtkomst till bryggorna betalas av SBK. Åtgärderna avtalas mellan SBK och Ägarfastigheten innan arbete påbörjas och det manuella arbetet fördelas mellan fastigheten och SBK. Material till detta betalas alltid av SBK.
- Vid flagrant misskötsel kan STÄF, efter att ha berett Ägarfastigheten rimlig tid till rättelse, besluta om tvångsförvaltning av Privatbryggan i SBK:s regi. Kostnaden för detta skall bestridas av Ägarfastigheten.
- Ägarfastigheten betalar som medlem i SBK normal medlemsavgift.

- Ägarfastigheten betalar dessutom en avgift för nyttjande av mark och vatten där bryggan är placerad till STÄF. Avgiftens storlek är ett medeltal av bryggavgifterna på de gemensamma bryggorna. SBK får på STÄF:s uppdrag fakturera denna summa direkt till Ägarfastigheten och meddela STÄF att avgift är betald.
- Normalt, sedvanligt underhåll av Privatbryggorna får ske utan inblandning av STÄF eller SBK. Om-, till- och/eller utbyggnad av Privatbryggorna skall ske inom rådande lagstiftning och alltid godkännas av markägaren (STÄF).
- Ägarfastigheten kan, oavsett anledning, välja att frånträda sin rätt till Privatbrygga. Då tillfaller bryggan SBK mot att Ägarfastigheten dels får en andel i SBK och dels får en av Ägarfastigheten godkänd plats vid de gemensamma bryggorna mot sedvanlig avgift som klubben har för vald plats.
- Ägarna av Privatbryggorna har samma rösträtt på båtklubbens årsmöten som Andelsägare. Ägare av privatbrygga kan väljas in i SBK:s styrelse och är skyldiga att följa båtklubbens ordningsregler mm precis som alla andra medlemmar.