

Protokoll från årsmöte i Sommarbo tomtägarförening

19 mars 2023 kl 18, Sommarbo badplats

2024

§1 Mötets öppnande

Föreningens ordförande Amanda Thunberg (AT) hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat

§2 Val av ordförande och sekreterare för mötet

Årsmötet valde Amanda Thunberg till ordförande och Lena Lidén (LL) till sekreterare

§3 Årsmötets behöriga utlysande och godkännande av dagordningen

Årsmötet beslutade att anse årsmötet enligt stadgarna behörigen utlyst samt att godkänna dagordningen

§4 Upprättande av röstlängd och val av justerare samt rösträknare

Årsmötet beslutade att välja Lisa Öhman samt Göran Lindbom till justerare samt rösträknare.

Antalet röstberättigade medlemmar räknades till 26 st, varav 1 genom fullmakt

§5 Verksamhetsrapport och ekonomisk rapport

5a) AT presenterade verksamhetsrapport för år 2023, fokus för året har varit att skapa en vi-känsla i området.

5b) LL presenterade ekonomiska rapporter

Resultatet för 2023 blev 24 397 kr. Vid utgången av 2023 hade föreningen en kassa på 81 000 kr.

§6 Revisors rapport

LL läste å revisor Magnus Betmarks vägnar upp revisionsrapporten, vilken föreslog ansvarsfrihet för styrelsen.

§7 Fastställande av resultat- och balansrapport

Årsmötet beslutade att godkänna resultat- och balansrapport

§8 Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för år 2023

§9 Styrelsens förslag till avgifter och budget för 2024

LL gick igenom budget för 2024 samt presenterade styrelsens förslag att fortsatt ha 400 kr i årsavgift till föreningen.

LL gick igenom förslag på underhållsprojekt att genomföra under 2024.

Samtliga medlemmar fick i mötet rösta om vilket projekt som bör prioriteras. Projekten omfattades av:

- Renovering/test av vattenkvalitén på områdets manuella pumpar
- Renovering Kommendörsbrygga
- Renovering altan Midsommarhuset

Det gick även att ange eget förslag på underhållsprojekt

af DTh. W

Rösterna samlades in och överlämnades till rösträknarna som fick i uppgift att sammanställa resultatet och överlämna detta till mötets sekreterare LL.

Resultatet av röstningen av prioriterat område blev:

- Delad förstaplats: Trädäck runt midsommarhuset samt el till badplatsen
- Andra plats: Renovering av områdets pumpar
- Tredje plats: Renovering av kommandörsbryggan
- Övriga inkomna förslag var: Lekplats, gungbräda och gungställning

§10 Fastställande av avgifter och budget för 2024

Årsmötet beslutade att godkänna den av styrelsen föreslagna budgeten samt en årsavgift på 400 kr.

§11 Val av styrelse

Valberedningens representant Cecilia Engström presenterade förslag på styrelse 2024:

Ordinarie ledamöter:

- Amanda Thunberg (ordförande)
- Lena Lidén (sekreterare)
- Eva Engström (kassör)
- Helen Tennander
- Mona Toofani

Suppleanter:

- Lars Magnusson
- Niklas Sköldkvist

Detta innebär att Karin Sundberg och Rickard Olsson lämnar styrelsen.

Årsmötet godkände valberedningens förslag på styrelse samt valde nuvarande valberedning för ytterligare ett år.

I nuvarande valberedning ingår:

- Cecilia Engström
- Anders Molander

§12 Medlemsinformation

a) Inbetalning av medlemsavgifter

- a. AT informerade om att det varit väldigt svårt att få betalt från vissa medlemmar. Upp till sex påminnelser har gått ut och den sista betalningen inkom strax innan årsmötet. Att påminna om obetalda medlemsavgifter tar väldigt mycket tid i anspråk, varför styrelsen uppmanar alla att **betala i tid!**

b) Styrelsemöten 2024

- a. Styrelsen kommer att hålla 5 möten per år och dessa datum kommer att finnas på föreningens hemsida

al AM. U

- c) Föreningsform
- a. Lars Magnusson informerade om det arbete som påbörjats kring tomtägarföreningens föreningsform. Även föreningens stadgar är föråldrade och behöver göras mer begripliga. Detta är ett svårt och omfattande arbete, så alla som kan ni bidra i frågan, får gärna höra av sig till föreningens e-post på adress: sommarbo.staf@sommarbo.one.
- d) Uppdaterat avtal med Sommarbo båtklubb
- a. Avtalet med Sommarbo båtklubb har uppdaterats så att arrendeavgiften som anges i avtalet är i linje med den faktiska avgiften som båtklubben betalar. I övrigt inga ändringar.
- e) Skötsel och trivsel vid badplatsen
- a. AT informerade om bakgrunden till de skyltar som satts upp vid badplatsen. Styrelsen har blivit kontaktad av flera medlemmar som dels vill kunna vistas på badplatsen utan att lösa hundar förekommer, dels att det finns hundägare som inte plockar upp efter sin hund. Då inte bara medlemmars hundar syns till på badplatsen valde styrelsen att sätta upp skyltar.
 - b. Några medlemmar uttryckte missnöje med skyltarnas utformning. Lisa Öhman och Karin Gibson fick i uppdrag att ta fram förslag på information att skicka ut till våra medlemmar.
- f) Arbetsgrupper inom området
- a. Leffe Åsblom och Bea Olsson har under många år klippt gräset på badplatsen, men nya behöver nu ta över uppdraget. Niklas Sköldkvist åtog sig att tillsammans med två andra medlemmar sköta gräsklippningen i sommar.
 - b. Vårt område är stort och det finns många delar att hålla fint och ordning på. Helen Tennander informerade om att medlemmar välkomnas att inkomma med förslag på arbetsgrupper som kan ta hand om utvalda områden inom Sommarbo. Så kroka arm med en granne i området och skicka era förslag till föreningens e-postadress: sommarbo.staf@sommarbo.one
- g) **Arbetsdag 5 maj (notera i almanackan)**
- a. Styrelsen återkommer med närmare information
- h) **Kräftskivan går av stapeln den 24 augusti (notera i almanackan)**
- a. Styrelsen återkommer med närmare information
- i) Ledningsrätt i vägar
- a. För progressen i arbetet med vatten- och avloppsledningar i våra vägar, så informerade LL om ett beviljande som Sommarbo Tomtägarföreningen behöver ge Nacka vatten och avfall, för att få gräva i våra vägar.
 - b. Mötet godkände att styrelsen kan bevilja ledningsrätt till Nacka vatten och Avfall (ärendenummer AB217674)

Handwritten signature

§13 Inkomna motioner

Hundgård

Lisa Öhman presenterade sin motion vilken föreslog anläggning av rastgård för hundar inom Sommarbo Tomtägarförenings mark.

AT gav styrelsens åsikt vilken innebär att ett underlag som beskriver förslag på plats för hundgård, hur den ska skötas och finansieras samt vilka regler som ska gälla för hundgården tas fram och presenteras för medlemmarna. Styrelsen ser att det finns två alternativ, antingen att skapa en hundförening likt bastuföreningen eller att hundgården är en del av Sommarbo tomtägarförening. Mötet gav Lisa Öhman i uppdrag att tillsammans med en arbetsgrupp ta fram ett underlag för hundgård och återkomma till styrelsen när detta är klart.

§14 Övriga frågor

Stefan Pellegrini uppmanade samtliga medlemmar i Sommarbo tomtägarförening i mötet vikten av att delta på nästa möte i vägföreningen vilket kommer att hållas Onsdag 22 maj 2024, kl 19.00 i Boosalen, Kommunalvägen 2 (Orminge)



Lena Lidén
Sekreterare



Amanda Thunberg
Ordförande



Lisa Öhman
Justerare



Göran Lindbom
Justerare