Protokoll från årsmöte i Sommarbo tomtägarförening
14 juni 2022, Sommarbo badplats

§1. Mötets öppnande

Föreningens ordförande Niklas Angerind (NA) hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§2. Val av ordförande och sekreterare för mötet

Årsmötet beslutade att välja Niklas Angerind till ordförande och Lena Lidén till sekreterare.

§3. Årsmötets behöriga utlysande samt godkännande av dagordningen

Årsmötet beslutade att anse årsmötet enligt stadgarna behörigen utlyst samt att godkänna dagordningen.

§4. Upprättande av röstlängd och val av justerare, tillika rösträknare

Årsmötet beslutade att välja Johan Ekeström och Amanda Thunberg till justerare.
Antalet röstberättigade medlemmar räknades till 18 st.
1 st fullmakt hade registrerats.
Årsmötet beslutade att fastställa röstlängden

§5. Verksamhetsrapport och ekonomisk rapport

5.a) NA presenterade verksamhetsberättelsen för år 2021

5.b) Kassör Marie Johansson (MJ) presenterade ekonomiska rapporter.

Resultatet för 2021 slutade på -9500 kr. Detta föreslogs att bokas på underhållsfonden i balansräkningen.
Idag finns 38 000 kr på föreningens konto.
Styrelsen har avstått från att ta ut arvode, 7500 kr, för 2021.
Det är 5 medlemmar som ännu inte betalat årsavgiften för 2021.
Faktureringen för 2021 blev försenad bland annat på grund av problem med att få tillgång till banken för MJ, som var ny kassör 2021.
För att förenkla faktureringen av årsavgiften för 2022, kommer inte separata fakturaunderlag skickas ut till varje enskild fastighetsägare, utan betalningsinstruktioner kommer i stället att förmedlas i gemensamt utskick.

§6. Revisors rapport

MJ läste upp revisor Magnus Betmarks revisionsrapport, vilken föreslog ansvarsfrihet för styrelsen

§7. Fastställande av resultat- och balansrapport

Årsmötet beslutade att godkänna resultat- och balansrapport

§8. Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för år 2021

§9. Styrelsens förslag till avgifter samt budget för verksamhetsår 2022

NA gick igenom budgeten för 2022 samt presenterade styrelsens förslag på en höjning av årsavgiften till 400 kr. Genom denna höjning av årsavgiften är prognosen att göra ett nollresultat. De två senaste åren har vi haft ett negativt resultat och för att vända den trenden föreslog styrelsen den nya årsavgiften.

§10. Fastställande av avgifter och budget

Årsmötet beslutade att godkänna den av styrelsen föreslagna budgeten samt en årsavgift på 400 kr för 2022.

§11. Val av styrelse och valberedning

Valberedningens förslag på styrelse presenterades enligt följande:

Ordinarie ledamöter:
Amanda Thunberg (ordförande) 2år
Lena Lidén (sekreterare) 2år
Marie Johansson (kassör) 1 år
Johan Ekeström 1 år
Mona Toofani 2 år
Helene Tennander 2 år

Suppleanter:
Niklas Sköldkvist
Rickard Olsson
Niklas Angerind

Årsmötet godkände valberedningens förslag på styrelse samt valde nuvarande valberedning för ytterligare ett år.
I nuvarande valberedning ingår Cecilia Engström och Anders Molander.

§12. Medlemsfrågor

a) NA presenterade informationen som distribuerats till medlemmarna om justering av tomtgräns mellan Velamsund 1:113 (Furn/Bergman) och Velamsund 1:32 (STÄF). NA betonade att ett bifall inte ska ses som prejudicerande för kommande eventuella förändringar av gränsdragningar mellan medlemmars och föreningens

mark. Detta är ett unikt fall, dels på grund av båda parters önskemål om förändringen, dels på grund av den historiska och felaktiga gränsdragningsproblematiken mellan de berörda fastigheterna.
Frågor lyftes från medlemmar angående bredd på gångstigen mellan Rosenvägen och Linneavägen.
Enligt ritningar ska denna stig inte understiga 4 meter.
Årsmötet beslutade enhälligt att godkänna justeringen av tomtgräns.

b) NA informerade om pågående avtal om upplåtelse av mark för får på Velamsund 1:32

c) NA informerade om arbetsgruppen, som leds av Carl-Fredrik Engström, för underhåll av Engelska parken.

§13. Motioner

Inga motioner hade inkommit, men en fråga rörande båtars tilläggning vid kommendörsbryggan har lyft av Lars-Olov Pettersson.
Styrelsens åsikt är att båtar ska få lägga till vid kommendörsbryggan i nödfall eller för på- och avstigning, men att den inte ska ses som en extra plats om båtklubbens gästbojar är upptagna. Styrelsen kommer att ta upp frågan för diskussion med Sommarbo båtklubb.

NA tackade för deltagandet på mötet och förklarade årsmötet avslutat.

Lena Lidén, sekreterare

Niklas Angerind, Ordförande

Justeras:

Amanda Thunberg

Johan Ekeström