



# Information om utbyggnaden av kommunalt vatten och spillvatten i Område C

## Bakgrund

Den nya detaljplanen för Område C vann laga kraft 1 juli 2020. Syftet med detaljplanen är bland annat att möjliggöra VS-utbyggnad (vatten- och spillvatten) i området. Område C består av Sommarbo, Rörsundaön och delar av Rörsundsviken.

Nacka vatten och avfall AB (NVOA) förbereder nu utbyggnaden i samarbete med vägsamfällighetsföreningarna.

Nacka kommun har ett förläggande från Länsstyrelsen att bygga ut vatten till området.



Karta över Område C

## Olika huvudmannaskap i utbyggnaden

I Nacka kommun är NVOA ansvarig huvudman för hantering av vatten och spillvatten enligt vattentjänstlagen, samt insamling av hushållsavfall enligt miljöbalken. För Område C gäller enskilt huvudmannaskap för den allmänna platsmarken. Detta innebär att NVOA ansvarar för VS-utbygganden medan ni som fastighetsägare i området ansvarar för utbyggnad av väg och allmän platsmark.

VS-utbyggnaden består av vatten- och spillvattenledningar. Dagvatten omhändertas lokalt på respektive fastighet och för detta ansvarar respektive fastighetsägare.

## Vad händer just nu?

NVOA och arbetsgrupper från vägsamfällighetsföreningarna har kontinuerliga möten för att driva processen framåt. Målsättningen är att påbörja utbyggnaden under 2022. Innan detta kan ske behöver bland annat följande vara klart (flera av dessa processer löper parallellt):

- Vägsamfällighetsföreningarna har hos lantmäterimyndigheten ansökt om en omprövning av sitt anläggningsbeslut för att möjliggöra utbyggnad. Beslutet behöver vinna laga kraft innan utbyggnad kan ske.
- NVOA behöver säkerställa rätten för att lägga ledningar i vägarna. Detta görs genom så kallad ledningsrätt och behöver vinna laga kraft om annan överenskommelse saknas. Överenskommelser finns mellan NVOA och vägsamfällighetsföreningarna.
- Tekniska handlingar för både VS och vägar ska kompletteras och uppdateras.
- Upphandling av entreprenör.

## Ställningstagande från Sommarbo-Tegelö

En fråga som Sommarbo-Tegelö vägsamfällighetsförening behöver ta ställning till är om vägsamfällighetsföreningen ska bygga ut vägarna först och NVOA därefter VS-försörja, eller om utbyggnaden ska ske samordnat. Vägsamfällighetsföreningen ska ta ställning till detta och besluta under sommaren. *Vikingshills samfällighetsförening på Rorsundaön har redan beslutat om samordnad utbyggnad.*

## Utbyggnadsordning ännu inte bestämd

Utbyggnadsordningen för området är ännu inte bestämd. Detta sker senare i samråd med den entreprenör som ska utföra arbetet. Målsättningen är att kunna ansluta fastigheter successivt i de fall då det är möjligt, så att inte alla fastighetsägare behöver vänta tills utbyggnaden i hela området är klar. För att detta ska kunna ske måste flera tekniska, juridiska, ekonomiska och praktiska moment uppfyllas. Det är NVOA som avgör när detta är uppfyllt.

## Bygglov under VS-utbyggnaden

Fastighetsägare kan söka bygglov och få det beviljat både innan och under VS-utbyggnaden. Större transporter behöver dock samordnas i god tid då vägar kan vara avstängda periodvis. Om bygglov beviljas är det också viktigt att tänka på att godkänd VS-lösning inte nödvändigtvis hinner bli färdigställd till dess att inflyttning är aktuell. Vid en sådan situation kan därför fastighet behöva en annan, tillfällig lösning för vatten under en period. För den tillfälliga lösningen ansvarar fastighetsägaren.

## Om du vill läsa mer

Mer information finns på Nacka kommuns hemsida för projektet:

[www.nacka.se/vikingshill-och-sommarbo](http://www.nacka.se/vikingshill-och-sommarbo)

## Vänliga hälsningar

Nacka vatten och avfall