

STVF

Flytt av förbindelsepunkt

Bakgrund

Samtliga fastigheter avsedda för boende eller verksamhet har en planerad förbindelsepunkt för vatten och spillvatten. Denna punkt är planerad utifrån de va-tekniska, ekonomiska och geografiska förutsättningar som gällde vid projekteringen. Va-bolaget (NVOA) är skyldiga att anvisa en förbindelsepunkt i fastighetens omedelbara närhet, vilket vanligtvis innebär 0,3 m från fastighetsgräns. Om en fastighet ligger innanför en annan, och har tex infartsväg/skaft med servitut över den framföriggande fastigheten, kommer förbindelsepunkten att anvisas i servitutsgränsen vid lokalgatan. Förbindelsepunktens läge är viktig ur juridiskt perspektiv då den reglerar ansvar och ekonomi.

I princip samtliga fastigheter har ett frischaktsavtal. Detta är ett avtal mellan NVOA och fastigheten som reglerar dels var NVOA har för avsikt att placera förbindelsepunkten, dels att NVOA har rätt att schakta in på fastigheten för att underlätta framtida anslutningar. Avtalet är knutet till fastigheten, ej till fastighetsägaren.

Flytt av förbindelsepunkt

Om en fastighetsägare vill flytta förbindelsepunkten innan den är utbyggd ska fastighetsägaren kontakta NVOA. Anledning till flytt kan var många, tex har infarten flyttats, nytt eller tillbyggd byggnad, mur har uppförts. NVOA kan också initiera en flytt. NVOA försöker vara tillmötesgående och ofta är det inga problem att få förbindelsepunkten flyttad längs fastighetsgräns. För att NVOA ska acceptera en flytt får det inte innebära tekniska problem eller ökade kostnader. Exempel på detta kan var att elstolpe eller att träd står i vägen, eller att NVOA behöver lägga längre ledningar. Om en fastighetsägare och NVOA inte kommer överens om placering har NVOA stöd i lagstiftningen att besluta placeringen.

När entreprenaden påbörjas i området kommer förbindelsepunkterna succesivt att sättas ut med markerade käppar. Om fastighetsägaren vill samråda kring läget ska denne kontakta NVOAs bygglidare. Detta ska ske via mail. Vid behov görs platsbesök. Bygglidaren återkopplar beslut till fastighetsägaren. Kontaktuppgifter till bygglidaren delges i samband med entreprenadstart.

Om någon har behov av att resonera kring läget före byggstart, kontakta Emma Nilsson. Kontaktuppgifter, se nedan.

Vänliga hälsningar

Emma Nilsson
Senior Projektledare
emma.nilsson@nvoa.se