

Vilka steg måste passeras för att utbyggnaden av vägar och va ska kunna påbörjas? Finns det något som hindrar oss?

Svar: Arbetsgruppen (VS-gruppen) måste granska den projektering som NK gör och att allt är med.

Förfrågningsunderlag skall sedan gå ut.

Vi måste bestämma oss om vi skall göra en gemensamt upphandling med NK eller göra detta själva.

Slutgiltigt beslut måste fattas på föreningsstämma.

Förrättning - krävs

NK måste släppa till lite mark längs Sommarbovägen.

NK gör sedan en upphandling - offentlig upphandling.

Vilka farhågor se ni som kan göra att utbyggnaden av vägar drar ut på samma sätt som när detaljplanen skulle vinna laga kraft?

Svar: Det finns alltid en risk för försening och VS-gruppen har viss oro för följande:

- A) Kommunen (NK) har många projekt som pågår samtidigt – viktigt att vårt projekt är högprioriterat.
- B) Vi är beroende av Lantmäteriet som ännu ej har kunnat boka upp första mötet – handläggare saknas.

Om någon enstaka fastighetsägare sätter sig på tvären, kan vi ändå driva på arbetet?

Svar: En majoritet på föreningsstämma bestämmer över en viss medlems särintresse.

Jag antar att luftledningarna kommer att försvinna och att ny vägbelysning sätts upp. Stämmer detta?

Svar: Detta beror på vad stämman bestämmer.

VS-gruppen tittar just nu på detta och kommer att ta fram underlag så stämman kan bestämma hur vi skall gå vidare.

Vad kommer det att kosta för varje fastighet? Vägar, va, anslutning?

Svar: Kostnaden beror på tre delar: VA + VS + egen tomt.

VA (-anslutningsavgift) finns på NK hemsida.

VS gruppen - vi väntar på information från NK och VS gruppen kommer att ge så god uppskattning som möjligt så snabbt vi kan – förhoppningsvis redan under våren.

Arbete på egen tomt vågar vi inte uppskatta då det kommer att variera mycket.

Vem ansvarar för befintliga avlopps- och brunnslösningar som finns hos varje fastighetsägare?

Svar: Fastighetsägaren ansvarar själv.

Hur breda kommer vägarna att bli?

Svar: Samma bredd som idag förutom Sommarbovägen som blir cirka 0,5-1 m bredare.

Kommer det att finnas trottoarer?

Svar: Bara längs Sommarbovägen. På östra sidan från Skånska Gården fram till Linneavägen.

Kommer vägarna att gå på samma ställen som nu?

Svar: Ja.

Kommer vägarna att ha samma höjd som nu?

Svar: Det vet vi inte. Det kan bli vissa justeringar.

Kommer vägarna att vara avstängda? Vi planerar ju att bygga hus!

Svar: Vägarna kommer tillfälligt att vara svårtillgängliga men ej avstängda då ambulans mm måste kunna komma fram.

Dock så kommer det att finnas tillfällen då det inte går att komma fram med tung trafik.

Bygglov/startbesked kan påverkas men VS-gruppen vet ej. VS-gruppen har ställt frågan till NK.

Kommer bussen att kunna gå hela Sommarbovägen året om efter vägnas utbyggnad?

Svar: Det bestämmer SL. Kanske ett lobbyarbete som STÄF skall göra?

Hur säkerställer vi att vi håller låga hastigheter då vägnas standard höjs så att vi har en säker miljö för våra boenden?

Svar: Vägarna blir bättre dvs de blir jämnare men de blir inte bredare och eftersom diken kommer att anläggas så kommer nog vägarna på vissa håll att upplevas som smalare dvs vi kommer att bli tvungna att köra långsammare då vägarna ej är dimensionerade för möten (förutom Sommarbo-vägen).

Slutsats: Hastigheten kan endast påverkas genom sunt förnuft.

Det kommer att bli många fler barnfamiljer i området och fler och fler barn kommer att gå längs våra vägar. Jag önskar att vi skapar ljusa och trygga vägar för alla våra boende!

Svar: Vägarna kommer att se ut på samma sätt som idag dvs samma bredd, liknande belysning mm.

Finns det någon tidplan för VS-projektet och hur stor är sannolikheten att det blir kraftiga förseningar?

Svar: VS-gruppen kommer att presentera en tidplan (vi rekommenderar att ni kontinuerligt kollar på hemsidan) men just nu är materialet för osäkert så vi avvaktar.

Kan man få ersättning för inlösen av om inlösen av befintlig avloppsanläggning?

Svar: En inlösen regleras i samband med anslutning. Vi tror det går till så här:

Ersättning för onyttigbliven privat anläggning

Nacka Vatten och Avfall AB ersätter fastighetsägare för egna anläggningar vid utbyggnad av kommunalt VA enligt 40 § i Lagen om allmänna vattentjänster.

Villkor för ersättning:

Fastigheten ingår i verksamhetsområdet för vatten- och avloppsförsörjning, fastställt av kommunfullmäktige.

Anläggningen skall ha tillstånd av kommunen och vara godkänd/slutbesiktad. Avloppsanläggning får högst vara 10 år gammal.

Åldersavdrag görs med 10 % per år för avloppsanläggningen.

Får ej överstiga aktuell anläggningsavgift enligt gällande VA-taxa.

Anläggningens nyanskaffningsvärde fastställs med kvitto eller fakturaunderlag. Finns ej underlag tillämpas ett schablonvärde som Nacka vatten och avfall tar fram.

Anläggningens ålder fastställs från anskaffningstidpunkten eller ibruktagandet.

Undantag

Ingen ersättning utgår om anläggningen ägs av annan som inte kan ställa krav enligt vattentjänstlagen.

Anläggning som anläggs efter startpromemorias godkännande ej får ersättning.

Kontakta anslutning@nvoa.se om ni vill veta mer.