

Information till fastighetsägare i Sommarbo

Sommarbo tomtägarförening är lagfaren ägare av vägmark, stamfastigheter (5) med vattenområden, ca 100 383 m² vattenområde oräknat. Föreningen äger midsommarängen med badstrand, de två bryggorna, brygghuset och föreningsbyggnaden.

Stamfastigheterna är de vi kallar grönområdena och skogbevuxna. Föreningen hyr på arrende ut mark och vattenområde till Sommarbo båtklubb som själva svarar för underhåll.

Båtklubben äger bryggorna och elanslutningen.

Samtliga fastighetsägare har rätt till medlemskap i Sommarbo båtklubb. Fastighet i området kan köpa en andel (om en andel inte ligger i fastigheten sedan tidigare), vilket innebär billigare båtplats och förtur till plats.

Andelen kan säljas tillbaka eller ligga kvar i fastigheten vid ägarbyte.

STÄF hyr ut huset, vid bryggan vid badplatsen, till Sommarbo Bastuvänner.

Tegelö Samfällighet, äger på samma sätt stamfastigheten med stigar, vägar och ångbåtsbrygga på Tegelön samt en fastighet i Sommarbo som de nyttjar till parkering och brygganläggning. Tegelö tomtägarförening underhåller på egen bekostnad sin fastighet i Sommarbo.

För vägunderhåll är Sommarbo och Tegelö sammanslagna till en vägsamfällighet, Sommarbo Tegelö vägsamfällighet, STVS. För V/A projektet ansvarar projektgrupp inom vägsamfälligheten.

Detaljplan för området är antagen och har vunnit laga kraft (sommaren 2020) av Nacka kommun med enskilt huvudmannskap.

Alla föreningar styrs av medlemsbeslut på årsmöte där avgift för verksamhetsåret beslutas.

Alla fastighetsägare är delägare av en andel per fastighet. Medlemskap är obligatoriskt enl. tidigare gåvobrev och stadgar. Föreningen kallar till städdag för att reducera kostnader för föreningen. Fastighetsägare blir kallade enl turordning. Man medverkar eller väljer att bidra med beslutad summa på årsmötet.

Vägsamfälligheten tar ut den avgift som i verksamhetsårets budget beslutats av årsstämman där även Tegelöns fastigheter ingår. V/A projektet redovisas på samma årsmöte som vägsamfälligheten där kostnader och avgifter beslutas av årsmötet. Medlemskap i båtklubben är frivillig men klubbens medlemmar beslutar på årsmöte budget och avgifter för verksamhetsåret. Kallelse till de olika föreningarnas årsmöte och annan information lämnas per mejl och finns på hemsidorna. SBK, STÄF samt Bastuföreningen har sina hemsidor på www.sommarbo.one