

Stadgar för Sommarbo Tomtägareförening

§ 1. Föreningens firma

Föreningens firma är Sommarbo Tomtägareförening (~~STÄF~~), ~~upa-011301-4054~~, ägare av stamfastigheterna Velamsund 1:17, 1:27, 1:28, 1:32 och 1:193.

§ 2. Ändamål

Sommarbo Tomtägareförening är en ideell förening. Föreningen har till ändamål att tillvarata och främja medlemmarnas intressen beträffande de allmänna platserna (fastigheterna Velamsund 1:17, 1:27, 1:28, 1:32 och 1:193) inom detaljplanen Dnr KFKS 2010/64-214 som antogs 2020-07-01. Tomtägareföreningen skall ideellt och utan vinstsyfte verka för en god närområdesmiljö, och härigenom främja medlemmarnas intresse.

Föreningen har rätt att representera medlemmarna och föra deras talan.

§ 3. Medlemskap

Ägarna till de från ovan nämnda stamfastigheter (§ 1) avstyckade fastigheter har rätt att vara medlemmar. Medlem skall iakttä stadgarnas bestämmelser och följa föreningens beslut samt efter bästa förmåga främja föreningens verksamhet.

Till medlem kan antas även andra fastighetsägare med intressen i områdets skötsel och närområdesmiljö, sådant medlemskap beviljas av årsmötet. Medlemskap beviljas av styrelsen. Ansökan om medlemskap får avslås endast om det kan antas att vederbörande kommer att motarbeta föreningens ändamål och intressen.

Anmälan om medlemskap skall göras skriftligt till föreningens styrelse. Varje ~~fastighet som är~~ medlem i föreningen har rösträtt (en ~~1~~ per fastighet) i frågor rörande området.

~~När en fastighetsägare säljer sin fastighet och inte längre är fastighetsägare upphör medlemskapet.~~ Utträde skall anmälas skriftligt till styrelsen.

§ 4. Uteslutning

Medlem som gör sig skyldig till sådant klandervärdt handlingssätt att föreningens anseende härigenom kan anses bli lidande eller som bevisligen motarbetar föreningen, får uteslutas ur föreningen genom beslut av styrelsen. Detsamma ska gälla om medlem inte betalar beslutad årsavgift trots upprepade påminnelser. I här nämnda fall skall dock beslutet vara enhälligt och vederbörande skall, innan beslutet fattas, beredas tillfälle till förklaring.

§ 5. Avgift

För medlemskap i föreningen erlägger varje medlem en årsavgift, vars storlek ska vara lika för samtliga medlemmar och bestäms vid ordinarie föreningsmöte. Årsavgiften och eventuella övriga avgifter enligt § 11 inbetalas till föreningens konto senast det datum som styrelsen beslutar.

§ 6. Styrelse

Föreningens styrelse består av ordförande, kassör, sekreterare och övriga 3-6 ordinarie ledamöter.

Ledamöterna utses för 2 år i taget.

Styrelsen handhar ledningen av föreningens verksamhet i överensstämmelse med dess stadgar samt utgör, mellan föreningens årsmöten, föreningens beslutande organ. För att styrelsens beslut skall vara giltigt, fordras att samtliga styrelseledamöter blivit behörigen kallade. Styrelsen är beslutsmässig med 4 röstande ledamöter.

- Styrelsen åligger även att föra förteckning över föreningens medlemmar.
- Styrelsen konstituerar sig själv förutom ordförande, kassör och sekreterare, som väljs på årsmötet.
- Föreningens firma tecknas enligt styrelsebeslut av två styrelsemedlemmar i förening. Bank- och plusgirokonto tecknas ensam av kassören.
- Det åligger ordförande att leda styrelsens sammanträden, att vid behov sammankalla styrelsen eller föreningen till extra sammanträde, att granska och attestera alla protokoll och fakturor och från föreningen utgående skrivelser samt att när så erfordras representera föreningen.
- Det åligger sekreteraren att på ordförandens anmaning ombesörja kallelse till sammanträden, att föra protokoll vid styrelsens och föreningens sammanträden samt att sköta föreningens korrespondens.
- Det åligger kassören att uppbära och förvalta föreningens tillkommande medel, vilket omfattar bokföring och deklaration av föreningens ekonomi samt att motta inträdesansökningar och att ur föreningens kassa bestrida dess utgifter.
- Över föreningens verksamhet skall styrelsen avge berättelse som omfattar räkenskapsåret 1 Januari - 31 december. Senast en månad före årsmötet skall styrelsen förelägga revisorerna föreningens räkenskaper för det gångna året.

§ 7. Revisorer

Varje år skall föreningens räkenskaper granskas av de av föreningen valda revisorerna, som skall vara en till två till antalet. Vid förfall av revisor inträder suppleant.

Revisorer och suppleant väljs för en tid av 1 år. Det åligger revisorerna att i god tid före årsmötet till styrelsen återlämna räkenskaperna med revisionsberättelse och yttrande över föreningens förvaltning och ansvarsfrihet för styrelsen samt att företa kassagranskning och meddela styrelsen resultatet.

§ 8. Årsmöte & föreningsmöte

Årsmöte skall äga rum en gång om året, senast den sista i april månad under första kvartalet. Detta föreningsmöte är föreningens högsta beslutande organ. Föreningens räkenskaps- och verksamhetsår följer kalenderåret.

Extra möte hålls då styrelsen eller revisorerna finner att det föreligger omständigheter för detta, eller då minst en tiondel av föreningens medlemmar skickar in en skriftlig motiverad anhållan om detta till styrelsen.

Kallelse till årsmöte innehållande uppgift om förekommande ärenden skall ske minst 4 veckor före utlyst årsmöte. Kallelsen skall ske via hemsida, e-post och/eller anslag eller post. Föreningsmedlem, som önskar visst ärendes upptagande på föreningens årsmöte, skall inlämna en skriftlig motion om detta till styrelsen senast februari 3-veckor före årsmötet.

På årsmöte skall föredras styrelsens verksamhetsberättelse, revisionsberättelse samt föreningen föreläggas frågan om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen. Dessutom skall vid mötet följande frågor förekomma:

- föreningens resultat- och balansräkning och disposition av årets resultat
- val av ordförande, kassör, sekreterare samt övriga styrelsemedlemmar och revisor(er)
- val av revisor(er)
- bestämmande om arvode åt dessastyrelse och revisorer
- fastställande av årsavgifter och eventuell extra utdebitering
- fastställande av budget
- stadgeenligt inkomna förslag
- val av valberedning

§ 9. Valberedning

Valberedningen skall bestå av 3 med föreningen väl förtrogna medlemmar, varav en är sammankallande. Det åligger valberedningen att 2 veckor före årsmötet, till styrelsen inlämna förslag på styrelsekandidater och dess roller.

§ 10. Val och omröstning

Vid val och omröstning äger har varje medlem ~~(fastighet)~~ 1 röst (en röst per fastighet). Röstning med fullmakt är inte tillåten. En fullmaktshavare får endast företräda en icke personligen närvarande medlem. Frånvarande medlem anses rösta med de närvarandes beslut. Vid omröstning äger ordföranden utslagsrösten vid lika röstetal. Vid val avgör lotten vid lika röstetal. Enkel majoritet är gällande utom vid stadgeändring eller vid frågor som rör förändringar av föreningens fastighetsinnehav då 2/3-dels majoritet av de närvarande vid ordinarie årsmöte erfordras för bifall.

§ 11. Allmänna bestämmelser

Medlem är skyldig att delta i föreningens gemensamma arbete vid föreningen utlysta arbetsdag eller däremot svarande ~~kontantinsatsavgift~~, som fastställs på årsmöte.

Avgift vid återinträde av tidigare medlem, beslutas på föreningsmötet.

§ 12. Föreningens upplösning

Beslut om föreningens eventuella upplösning måste för att gälla, fattas med minst 3/4-dels majoritet av två på varandra följande föreningsmöten. Vid beslut om upplösning skall även fattas beslut om föreningens tillgångar. Vid en eventuell avyttring/försäljning av någon av stamfastigheterna Velamsund 1:17, 1:27, 1:28, 1:32 och 1:193, skall överskridande belopp fördelas lika mellan samtliga medlemmar i föreningen.

~~Styrelsemedlemmarnas underskrift och namnförtydligande samt datum.~~

Ändring av stadgarna till detta har skett efter beslut på årsmötet ~~ÅÅÅÅMMDD~~

Stadgarna har fyra (4) sidor varav detta är sida fyra av fyra (4/4).

Justerat