

Sommarbo

Sommarbo är namn av en fastighet som Wilhelm Montelius förvärvade 1881 och avsöndrades från Velamsunds säteri 03 11 1881. Akt – nr: I – IM8 – 54/8011 Södra Rosslags domsaga.

Alla tomter i Sommarbo förutom Fagnäs, Stugan, Granvik och Skånska Gården är sålda av AB TUSCULUM. Backebo och de tomter som tillhör Velamsund I: 4 ingår inte i Sommarbo tomtägares förening.

AB Tusculum bildades år 1921 av Julia och Fritz Egnell som privat bolag.

AB Tusculum köpte 1921 fastigheten Granhyddan (Velamsund 2) som var stor ägare av mark/väg/ångbåtsbryggor inom Velamsund sedan 1863. AB Tusculum köpte i bolag alla områden som blev villaområden av Velamsunds säteri med fastigheten Velamsund 2 som lagfaren ägare. Velamsund 2 har många servitutsbelastningar till förmån för Sommarbo och Sommarbo många belastningar till förmån för Velamsund 2. (Velamsund 2, Fösan ingår idag i Riset)

AB Tusculum (Velamsund 2) köper in fastigheten Sommarbo av von Sydows dödsbo år 1934 och sammanslår detta område med Velamsundstomten Konvaljen som man ägt sedan 1922 – tidigare ägdes konvaljen av Velamsunds säteri.

AB Tusculum styckar upp Sommarbotomten med Konvaljen år 1934 och bildar Sommarbo tomtägarförening med Velamsund 2 som ägare varför den fastigheten är ägare i Sommarbo.

- På tomtägarnas möte **23 juni, 1944**, på Järnhandlargården, skänkte AB Tusculum (Velamsund 2) stamfastigheterna Velamsund I: 17, 27, 28, 32 till tomtägarna i förening mot vägensvar.
- Tomtägarna förhandlade i stället att överta tomtägarföreningen Sommarbo med **ansvaret och stadgar** på detta möte, inte formaliserat ägande, men avtal om ägande att på eget ansvar lagfara upprättades. **(AB Tusculum likviderades 1965 och tomtägarföreningen sökte lagfart på stamfastigheterna med avtalet vilket bifölls av Södra Rosslags domsaga 8 november 1967)**
- AB Tusculum styckar upp Pråmhällan i tomter år 1937 tillsammans med Velamsundstomten 7 "Röda Stugan" som delas till fyra tomter på Rörsunda och tre i Pråmhällan (Almallén).
- AB Tusculum styckar Pråmhällan och bildar tomtägarföreningen **Sommarbo 2** och tomtägarna övertar föreningen på samma sätt som tomtägarna gjort på Sommarbo 1.
- Skånska Gården kom med 1940 i Sommarbo 2 på begäran av AB Tusculum.
- Skånska gården var bara en fastighet på den tiden. Den andra byggdes i slutet av 60 – talet
- Granvik antogs i föreningen och nyanlagda Wahlbergsvägen gavs till föreningen i gåva som rekognitionsavgift.
- Innan hade Granvik använt bron över Maren. Granvik sökte och blev antagen av AB Tusculum och Sommarbo tomtägarförening **15 juni 1946**.

Sommarbo 2 (Pråmhällan) och Sommarbo 1 avtalade om sammanslagning till Sommarbo tomtägarförening 1953 och Sommarbo 2 skänkte stamfastigheten **Velamsund I: 193** i rekognition till den sammanslagna föreningen, Sommarbo tomtägarförening upa.

De fastigheter ovan Backebo som tillhörde Fösan övergick till Sommarbo med vägområde som rekognition vid detta tillfälle 1953.

Fagnäs och Stugan ansökte om medlemskap 1961 med förrättning av Fagnäsvägen som gåva (rekognition) till föreningen i avtal som godkändes av AB Tusculum och Sommarbo tomtägarförening 1963.

Stamfastigheternas areal är 93 708 m² - vattenområde oredovisat - med en fastighet I: 28 klassad i 499 som industrimark (6 676 m²). I stamfastigheterna ingår även alla vägar.

Skatteverkets beslut 2009 att fastigheterna är småhusenhet kvarstår och I: 28 industrifastighet. Industrifastighet medger byggnationer i % av tomtareal – vanligtvis 40 % - viktigt.