

Underrättelse om avslutad förrättning

2023-05-26

Ärendenummer
AB197557

Förrättningslantmätare
Annika Holmqvist

Ärende Anläggningsåtgärd berörande Velamsund ga:2

Kommun: Nacka

Län: Stockholm

Bakgrund Omprövning av gemensamhetsanläggning Velamsund ga:2 som förvaltas av Sommarbo-Tegelö vägsamfällighetsförening har pågått under en längre tid.

Slutliga beslut har nu fattats i ärendet.

Förrättningsbeslut Förrättningen har avslutats den 25 maj 2023 utan sammanträde.

Följande beslut har fattats i ärendet:

- **Anläggningsbeslut**, innefattande bl a
 - Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek mm.
 - Deltagande fastigheter i gemensamhetsanläggningen.
 - För gemensamhetsanläggningen upplåtet utrymme.
 - Upplåtelse av rättigheter för anläggningssamfälligheten.
 - Tidpunkt för utförande av gemensamhetsanläggningen.
 - Beslut om andelstal för fördelning av kostnader för utförande och drift av gemensamhetsanläggningen.
- **Tillträdesbeslut**
 - Beslut om tidpunkt för tillträde till det område som är upplåtet för anläggningen.

- **Ersättningsbeslut**
 - Beslut om ersättning till fastigheter som upplåter utrymme för anläggningen
 - Beslut om ersättning som fastigheter ska erlægga/erhålla till följd av ändrade andelstal i gemensamhetsanläggningen.
- **Beslut om ersättning till sakkunnig värderare.**
- **Beslut om fördelning av förrättningskostnaderna.**
- **Avslutningsbeslut**

Förrättnings-
handlingar

Beslutshandlingarna är tillgängliga och publicerade på ärendets webbplats.

Åtkomst till webbplatsen sker via statliga lantmäteriets e-tjänst "Ansök, följ eller komplettera ett ärende", webbadress:

<https://enak.etjanster.lantmateriet.se>

Inloggning krävs för åtkomst till handlingarna (via BankID eller användaruppgifter som beställs från Lantmäteriet, se vidare www.lantmateriet.se).

De handlingar som utgör beslutshandlingar är benämnda:

- Förrättningskarta A3L - aktbilagor KA1-KA5
- Förrättningskarta A3S - aktbilagor KA6-KA7
- Ersättningslängd - aktbilagor ER1-ER2
- Protokoll beslut - aktbilaga PR5
- Beskrivning - aktbilaga BE1
- Normer för andelstalsberäkning - aktbilaga NO1
- Andelstalslängd - aktbilaga AN1

Har du inte möjlighet att komma åt handlingarna enligt ovan kontaktar du förrättningslantmätare Annika Holmqvist, epost: annika.holmqvist@nacka.se, tel 08-718 86 15.

Tidpunkt för
registrering

Under förutsättning att inget förrättningsbeslut överklagas kommer resultatet av förrättningen att registreras i fastighetsregistret. Detta sker tidigast den 28 juni 2023.

Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) kommer att skickas till Sommarbo-Tegelö Vägsamfällighetsförening när ärendet är infört i fastighetsregistret.

- Överklagande
- Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärd kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:
Lantmäterimyndigheten
i Nacka kommun
131 81 Nacka
- Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.
- Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom **fyra** veckor från avslutningsdagen, d.v.s. **senast den 22 juni 2023**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.
- Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättingens ärendenummer AB197557 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.
- Överklagande –
ersättning till
sakkunnig
- Beslutet om ersättning till sakkunnig ska överklagas inom **tre** veckor från avslutningsdagen, dvs **senast den 15 juni 2023**.
- Skrivelse lämnas eller skickas till
Lantmäterimyndigheten
i Nacka kommun
131 81 Nacka
- Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.
- Ange att ni överklagar och vilket beslut ni överklagar. Anteckna förrättingens ärendenummer AB197557 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.