

Sommarbo, Vikingshill (område C) i Nacka kommun



STÄF - Sommarbo Tomtägarförening

Verksamhetsberättelse 2021

Årsmöte för 2020 genomfördes 2021-09-01 vid Sommarbo badplats.

Till ordförande för mötet valdes Niklas Sköldkvist.

Om styrelsen

I styrelsen 2021 har följande ingått:

Ordinarie ledamöter

Niklas Angerind, ordförande

Marie Johansson, kassör

Lena Lidén, sekreterare (utsågs av styrelsen till sekreterare när Göran Larsson avgick ur styrelsen i februari 2022)

Ulf Enlund

Mona Toofani, (utsågs av styrelsen till ordinarie ledamot när Göran Larsson avgick ur styrelsen i februari 2022)

Suppleanter

Niklas Sköldkvist

Rickard Olsson

Styrelsen har under 2021 haft fem protokollförda möten sedan den nya styrelsen tillträdde 1 september 2021.

Digitalisering

Styrelsen har etablerat en plattform för digital lagring av föreningens dokumentation.

Målsättningen är att lagra samtliga tillgängliga protokoll och annan relevant dokumentation.

Även rutinbeskrivningar för styrelsens och valberedningens arbete finns framtagna. Det finns nu också en egen e-postadress till STÄF, vilken är sommarbo.staf@sommarbo.one.

VS projektet

Vi har blivit berörda att medge (underteckna) upplåtande av ytterligare mark för Sommarbo-Tegelö-vägsamhällighetsförening, för våra fastigheter Velamsund 1:28 samt Velamsund 1:193. Detta rör mestadels mark som redan är upplåtet men det fanns vissa mindre ytor, där det framkommit under förrättningen att de behöver utökas något.

Vi har i samband med vägprojektet även försökt korrigera en tomtgräns till en av våra medlemmar, i enlighet med en tidigare avsiktsförklaring av STÄF. Den rör vår fastighet Velamsund 1:17 samt medlemsfastighet Velamsund 1:113. Detta beskrivs mer i särskild/övrig punkt.

Ekonomi

Vi har haft en hög ambition att få ordning på hur vår kassa sköts samt hur vi ska tillse att tillräckliga medel finns tillgängliga varje år för att kunna underhålla vår gemensamhetsanläggning på adekvat sätt. Vi har tillsett att vår nya kassör fått erforderlig tillgång till rätt konto, så att vi kan begära in medlemsavgifterna på ett enklare och mer kontrollerat vis. Detta blev -av naturliga skäl- något eftersatt under coronapandemin samt beroende på tillsättande av ny kassör under samma period.

Vi har nu fått tillgång till vårt konto igen och arbetar oförtrutet med att komma i kapp med medlemsavgifterna och generell budget.

Föreningsform

Arbetet med att säkerställa vår ekonomi har öppnat en ny fråga för styrelsen och det gäller vår föreningsform. När vi försökte få ett nytt organisationsnummer så konstaterade Skatteverket att vi sannolikt inte kan/ska fortsätta som en ideell förening, utan borde snarare vara en ekonomisk förening, eller en samfällighet. Det är enligt styrelsen ett större arbete med att försöka fastställa vilken väg vi ska gå i detta ärende. Vi fortsätter under innevarande år med detta arbete och hoppas kunna presentera förslag under hösten 2022 på hur vi går vidare med detta.

Engelska parken

I april 2021 genomfördes ett stort och uppskattat arbete med att röja upp och glesa ur engelska parken, vilken ligger mellan Rosenvägen och Linneavägen. Initialt rådfrågades två arborister om urval för gallring, för att säkerställa tillvaratagande av de inplanterade träden i parken. Därefter arbetade en grupp med att fälla mindre träd under en dag som en förberedelse inför fällningen av de lite större träden. Till sist genomfördes en gemensam arbetsdag med att röja ihop allt avfall. En utsedd arbetsgrupp har nu i uppgift att driva det fortsatta underhållet av parken.

Städning

Backeboskolans elever genomförde, för en ekonomisk ersättning, en städinsats längs våra vägar under maj månad.

Midsommar

I juni genomfördes ett trevligt, uppskattat och corona-anpassat midsommarfirande vid badstranden i Sommarbo.

Välkomna!

Vi hälsar nya grannar välkomna att ta del av området gemensamma värden och samtidigt tackar vi dem som lämnat för gott kamratskap.

Det finns mycket att utveckla och förvalta i vårt område, vilket kräver ett stort engagemang inom bland annat styrelsearbetet. Vi har en gemensam skyldighet att ha en fungerande

tomtägarförening, vilket framgår av våra stadgar som ursprungligen är skapade av Tusculum, för bevarande av äganderätten till vår gemensamhetsmark samt skötsel av densamma.

Besök gärna vår hemsida www.sommarbo.one. Vi arbetar kontinuerligt med att länka relevant information dit.

Bifogat finner Ni kassörens reviderade resultat- och balansräkning.

Föreningen ber alla medlemmar att kontinuerligt upplysa om epost-adresser och gärna också mobiltelefonnummer för att underlätta kommunikation. Sänd er information till sommarbo.staf@sommarbo.one

Tilläggsinformation 2022

I april genomfördes en gemensam arbetsdag. På tomt Velamsund 1:193 röjdes sly och mindre träd, vilket resulterat i framkomlighet på en stig från Dahliavägen ända ner till vattnet. Dessutom forslades en stor mängd dumpat avfall bort (bland annat glas, plåtburkar, sanitetsporslin, övergiven flotte) som fanns längs strandremsan. Sommarbo badplats blev vårrustad och stranden fick ny sand, midsommarhuset städades och fick två nymålade sidor, hörntomten (Tegelövägen – Fagernäsvägen) röjdes. Engelska parken har vårstädats av vår egen parkförvaltning 😊.

Varmt tack för allt engagemang under arbetsdagarna!

Niklas Angerind
ordförande