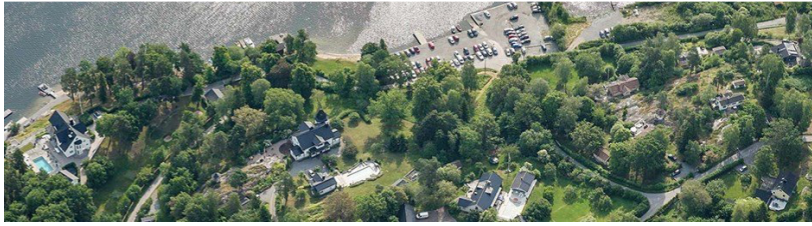


Sommarbo, Vikingshill (område C) i Nacka kommun



STÄF - Sommarbo Tomtägarförening

Verksamhetsberättelse 2022

Årsmöte för 2021 genomfördes 14 juni 2022 vid Sommarbo badplats.

Till ordförande för mötet valdes Niklas Angerind.

Om styrelsen

I styrelsen 2022-23 har följande ingått:

Ordinarie ledamöter

Amanda Thunberg, ordförande (med stöd av Niklas Angerind, i vissa specifika frågor)

Marie Johansson, kassör

Lena Lidén, sekreterare

Johan Ekeström

Mona Toofani

Helen Tennander

Suppleanter

Niklas Angerind (stöd till ordförande)

Niklas Sköldkvist

Rickard Olsson

Styrelsen har under 2022-23 haft sju protokollförda möten sedan den nya styrelsen tillträdde.

Välkomna!

Vi hälsar nya grannar varmt välkomna!

Vill ni bidra med ert engagemang så säg bara till eller kom förbi på våra gemensamma arbetsdagar och aktiviteter, så att vi får lära känna varandra 😊.

VS projektet

Ärenden som pågår:

I samband med Väg & VS projektet och som beslutades på förra årsmötet, så är underlag inskickade för tomtgränsjustering mellan vår gemensamma fastighet Velamsund 1:17 och medlemsfastighet Velamsund 1:113.

För övriga pågående aktiviteter inom VS projektet så hänvisar vi till informationen från Nacka kommun.

Ekonomi

Vi har hållit oss inom ramen för vår budget (se balans och resultaträkning)

Viss omprioritering av aktiviteter har skett, vilket beskrivs under kommande rubrik.

Tidigare beslut & därmed vårt åtagande

Utifrån tidigare STÄF-styrelsens ansökan, samt kommunens beslut om att bevilja strandskyddsdispens för vår fastighet Velamsund 1:193, har vi under året arbetat med att slutföra detta åtagande. Ansökan om strandskyddsdispens, i syfte att återställa ett attraktivt strövområde, påbörjades redan 2014 och beslutades 2017. Dispensen omfattade gallring och slyröjning samt anläggande av utsiktsplats och trappa.

Kommunens delegationsbeslut och dispens gällde till och med den 19 okt 2022 (arbetet skulle slutföras inom 5 år) och därför omprioriterade vi vissa aktiviteter

Förutom strandskyddsdispensen (kommunbeslutet) så fattades beslut på årsmötet 2021 om att ta fram den unika och vackra utsikten vid Linneavägens vändplan, vilket nu är klart.

Syftet är att alla medlemmar nu framöver ska kunna njuta av utsikten och ha möjligheten att kunna ta sig ner till vattnet, dvs. få tillgång till vattnet och kunna gå runt på vår gemensamma mark.

Ca 10 personer byggde under helger i september och oktober, 3 stabila trappor med räcke och satte en bänk vid vändplanen Linneavägen.

Det impregnerade virket som vi hade liggande nere vid badplatsen och som skulle användas till trapporna, stals två dagar innan arbetet skulle sättas i gång. Värdet uppskattas till ca 10 000 och händelsen är polisanmäld.

Donationer av grannar och gratis arbete av bl.a. utbildad snickare, gjorde dock arbetet möjligt och skapade samtidigt en gemensamhetskänsla under de helger som arbetet pågick - många bidrog! Stort tack! Totalt var ca 30 personer inblandade i arbetet på olika sätt i samband med vår arbetsdag. Samtidigt arbetade några entusiaster på Sommarbo badplats och gjorde fint där.

Föreningsform

Då mycket praktiskt arbete (se ovan) och många e-post har kommit in till styrelsen under detta år så har frågan om föreningsform skjutits på framtiden, men vi siktar på att ha en idé och rösta om detta vid nästa årsmöte. Det är enligt styrelsen ett stort och svårt arbete med att försöka fastställa föreningsform och driva arbetet kring detta, så finns det kompetens i frågorna bland våra medlemmar får ni mer än gärna bidra.

Engelska parken

En utsedd arbetsgrupp har i uppgift att driva det fortsatta underhållet av parken.

Röjningsarbete har gjorts under en egen arbetsdag i denna grupp. Rickard Olsson har ansvar från styrelsens sida.

Städning

Backeboskolans elever genomförde, för en ekonomisk ersättning, en städinsats längs våra vägar under maj månad.

Midsommar

I juni genomfördes ett trevligt och mycket välbesökt (aldrig varit så många hos oss) midsommarfirande vid badstranden i Sommarbo.

Samhörighet & Engagemang

Under 2022 har vi beslutat att under 2023 prova om det finns ett behov av ytterligare gemensamma aktiviteter i området. Vi planerar för en gemensam kräftskiva den 19 augusti vid badplatsen/bastun. Detta innebär inga större kostnader för föreningen, då alla tar med sig egen förtäring. Mer information kommer.

Det finns mycket att utveckla och förvalta i vårt område, vilket kräver ett stort engagemang, bland annat genom styrelsearbete, men också av oss alla boende i området. Vi har en gemensam skyldighet att ha en fungerande tomtägarförening, vilket framgår av våra stadgar som ursprungligen är skapade av Tusculum, bl.a. för bevarande av äganderätten till vår gemensamhetsmark samt skötsel av densamma. Vill du engagera dig HÖR AV DIG 😊

Besök gärna vår hemsida www.sommarbo.one. Vi arbetar kontinuerligt med att länka relevant information dit.

Bifogat finner Ni kassörens reviderade resultat- och balansräkning.

Föreningen ber alla medlemmar att kontinuerligt upplysa om e-postadresser och gärna också mobiltelefonnummer för att underlätta kommunikation. Sänd er information till sommarbo.staf@sommarbo.one

Många frågor har dykt upp under året från enskilda tomtägare – allt ifrån önskan om trädfällning, frågor om tillhörighet i STÄF eller inte mm.

Alla dessa frågor besvaras så gott vi kan till enskild tomtägare - efter vårt nästkommande styrelsemöte om frågan inte är väldigt akut. I de fall vi inte kan besvara frågorna själva i styrelsen, hänvisar vi till att skicka in motioner till nästkommande årsmöte och sedan röstar vi i frågan.

Varmt tack för allt engagemang under arbetsdagarna!

Amanda Thunberg
Ordförande